

Số: 254 /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 30 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO CÔNG KHAI
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự ;

Căn cứ Quyết định, Bản án số: 24/2021/QĐST-DS ngày 07 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ;

Căn cứ mảnh trích đo bản đồ địa chính số 51-2022 ngày 25/02/2022 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện duyệt ngày 11/3/2022.

Căn cứ Thông báo số: 158 /TB-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá,

Căn cứ Thông báo số: 185 /TB-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá,

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 13/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 22/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 22151/CT-TĐG ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá số 229/TB-CCTHADS ngày 18/5/2022 của Chi cục THADS huyện Châu Thành ;

Chi cục Thi hành án dân sự thành huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên của ông (bà): **Nguyễn Phục Quốc**, địa chỉ: Số 112/2, ấp cầu Đúc, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An, địa chỉ tạm trú : 47/4/1 ấp 1, xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án cho người được thi hành án và phần án phí dân sự sơ thẩm theo Bản án, Quyết định của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long-An.

1. Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An, địa chỉ trụ sở: Khu Phố 3, Thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An

2. Tài sản đấu giá:

1/ Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Phục Quốc :

- Thửa đất số 130, tờ bản đồ số 9, có diện tích đo đạc thực tế là 2121 m² (đã trừ diện tích gò mả 143 m²), loại đất lúa. (do ông Nguyễn Phục Quốc đứng tên quyền sử dụng đất).

Tài sản trên tọa lạc tại ấp cầu Đúc, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Đơn giá : 334.970 đồng / m² x 2121 m² = 710.471.370 đồng .

Thành tiền là: 710.471.370 đồng. **Làm tròn : 710.471.000 đồng (Bảy trăm mười triệu bốn trăm bảy mươi một ngàn đồng) .**

2/ Cây trồng trên thửa đất số 130, tờ bản đồ số 9 (do ông Nguyễn Ngọc Nghĩa, địa chỉ : 123/4 ấp Mỹ Xuân, xã Dương Xuân Hội, huyện Châu Thành, tỉnh Long An thuê trồng thanh long):

+ 315 gốc thanh long ruột đỏ loại B .

Ông Nguyễn Ngọc Nghĩa đã đồng ý với đơn giá là 1.500.000 đồng/ gốc thanh long ruột đỏ loại B .

Đơn giá : 1.500.000 đồng/ gốc x 315 gốc = 472.500.000 đồng .

Thành tiền là : **472.500.000 đồng (Bốn trăm bảy mươi hai triệu năm trăm ngàn đồng)**

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1/ Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Phục Quốc là : 710.471.000 đồng (Bảy trăm mười triệu bốn trăm bảy mươi một ngàn đồng)

2/ Cây trồng trên thửa đất số 130, tờ bản đồ số 9 (do ông Nguyễn Ngọc Nghĩa, địa chỉ : 123/4 ấp Mỹ Xuân, xã Dương Xuân Hội, huyện Châu Thành, tỉnh Long An thuê trồng thanh long):

+ 315 gốc thanh long ruột đỏ loại B : là : **472.500.000 đồng (Bốn trăm bảy mươi hai triệu năm trăm ngàn đồng) .**

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- a) Năng lực pháp lý ;
- b) Năng lực kinh nghiệm;
- c) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- d) Năng lực tài chính
- đ) Các tiêu chí khác.
- e) Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định;

5. Tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Long An do Tổng cục thi hành án dân sự (theo thông báo số 281/TB-TCTHADS ngày 10/11/2021) công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại, gồm :

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: số 165 Quốc Lộ 1A, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thăng Lợi, địa chỉ: số 14 đường D1, KDC trung tâm mở rộng, khu phố Bình Cư 3, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ : 154 đường Hùng Vương, Phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An. (địa chỉ mới : H – 06 , đường số 1, Khu dân cư – khu hành chính tỉnh , Phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An) .

- Công ty Đấu Giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276, Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ : 47 Châu Văn Giác, Phường 2, Thành phố Tân an, tỉnh Long An .

- Và các trung tâm bán đấu giá khác có trên địa bàn tỉnh Long An.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia nộp hồ sơ:

Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày 30/5/2022 đến hết ngày 03/6/2022 (Trong giờ hành chính: Sáng từ 07 giờ 30 đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 đến 17 giờ 00 phút), liên hệ Chấp hành viên Trần Thành Được.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo CCTHADS (báo cáo) ;
- Cục THADS tỉnh (Đăng tải trên Cổng TTĐT) ;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS huyện ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN SƠ CẤP



Trần Thành Được

